АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2016 № 1304-ПА

О внесении изменений в постановление администрации города Люберцы от 30.06.2015 № 857-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории города Люберцы»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом города Люберцы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Люберцы от 30.06.2015 № 857-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории города Люберцы (далее - Постановление):

1.1. Признать утратившим силу Приложение № 1 к Постановлению.

1.2. Приложение № 2 к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению по организации работы аппарата администрации (Шлейко Н.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

020517

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя администрации Сырова А.Н.

Руководитель администрации А.Н. Алёшин

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)												
		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (без учета э/энергии ОДН)	В том числе:								ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН
				Текущий ремонт общедомового имущества	в том числе: ремонт подъездов	Содержание и обслуживание лифтов	в том числе: диспетчерский контроль лифтов	Содержание мусоропроводов	Содержание придомовой территории	в том числе: отведение поверхностных сточных вод	Вывоз и утилизация ТБО и КГО			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом и электрическими плитами	Гр.4+Гр.13 +Гр.14+Гр. 15	37,71	8,69	2,53	4,85	1,50	2,17	4,84	0,31	2,72	*	*	*
3.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	Гр.4+Гр.13 +Гр.14+Гр. 15	30,79	8,69	2,53				4,84	0,31	2,72	*	*	*
4	Жилые дома с лифтом без мусоропровода	Гр.4+Гр.13 +Гр.14+Гр. 15	35,64	8,69	2,53	4,85	1,50		4,84	0,31	2,72	*	*	*
5.	Жилые дома без лифта с мусоропроводом	Гр.4+Гр.13 +Гр.14+Гр. 15	32,96	8,69	2,53			2,17	4,84	0,31	2,72	*	*	*
6.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства	Гр.4+Гр.13 +Гр.14+Гр. 15	10,67	0,10							2,72	*	*	*

* ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2016 №200-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу.

Приложение
к постановлению администрации
города Люберцы
от 30.11.2016 № 1304-ПА

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Люберцы
от 30.06.2015 № 857-ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

(в рублях за 1кв.м. общей площади, включая НДС)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)												
		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (без учета э/энергии ОДН)	В том числе:								ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН
				Текущий ремонт общедомового имущества	в том числе: ремонт подъездов	Содержание и обслуживание лифтов	в том числе: диспетчерский контроль лифтов	Содержание мусоропроводов	Содержание придомовой территории	в том числе: отведение поверхностных сточных вод	Вывоз и утилизация ТБО и КГО			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами	Гр.4+Гр.13 +Гр.14+Гр. 15	37,81	8,69	2,53	4,85	1,50	2,17	4,84	0,31	2,72	*	*	*

Примечания:

1.Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;

2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;

3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора.

2. До заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или управомоченные ими лица.

3. Расчет размеров платы населением за содержание и ремонт жилых помещений (жилья) производится исходя из общей площади жилого помещения.

4. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Жителям, у которых не установлены индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды и плата за коммунальные услуги начисляется по нормативам, ОДН за холодное и горячее водоснабжение не начисляются, так как объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды учтен в действующих нормативах.

6. Стоимость абонентских книжек по расчетам за жилищные и коммунальные услуги включена в плату за содержание и ремонт жилых помещений (жилья) и с населения не взимается (кроме дополнительных экземпляров в случае потери).

7. Рекомендовать управляющим организациям устанавливать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников многоквартирных жилых домов, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, если это предусмотрено условиями договора управления многоквартирным жилым домом.